

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ZAWILGOCONYCH ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH  
ORAZ IZOLACJA STROPU W CZĘŚCI STRYCHOWEJ  
ADRES INWESTYCJI: ŁĄKTA GÓRNA 285, 32-731 ŻEGOCINA, KOŚCIÓŁ POD  
WEZWANIEM MATKI BOŻEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY  
NAZWA INWESTORA: URZĄD GMINY ŻEGOCINA  
ADRES INWESTORA: 32-731 ŻEGOCINA, ŻEGOCINA 316  
WYKONAWCA: BIURO KOSZTORYSOWE PAWEŁ PAŁKA  
ADRES WYKONAWCY: UL. GRUNWALDZKA 31, 34-600 LIMANOWA  
BRANŻE: Architektoniczna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr. inż. Paweł Pałka  
DATA OPRACOWANIA: 21.06.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
21.06.2024

Data zatwierdzenia

Zakres przedmiaru obejmuje:

1) Remont zawilgoconych ścian i sufitów wewnętrznych:

- usunięcie pleśni, grzybów, wykwintów ze ścian i sufitów
- zeszkrobanie starej farby akrylowej ze ścian i sufitów
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów
- lokalne skucie (w miejscach najbardziej zawilgoconych) wraz z lokalnym odtworzeniem tynków cementowo-wapiennych
- osuszanie istniejących ścian i sufitów termowentylatorami
- wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej ścian w technologii np. IZOCHAN
- wykonanie izolacji ścian i sufitów środkiem hydroizolacyjnym w technologii np. IZOCHAN
- malowanie z gruntowaniem farbą silikonową w technologii np. CAPAROL - farba CAPAROL Syllitol Bio Innenfarbe - farba na renowację we wnętrzach pomieszczeń nieogrzewanych o zwiększonej wilgotności.

2) Wykonanie izolacji stropów oraz ściany nawy zewnętrznej bocznej w przestrzeni strychu z wełny mineralnej na dystansach z łąt drewnianych wraz z oczyszczeniem podłoża pod wykonanie izolacji.

3) Wymianę 2 szt okien zewnętrznych na nowe okna w konstrukcji aluminiowej, oszklone, z 1 kwaterą otwieralną

Przedmiar nie obejmuje:

- Prac związanych z wyniesieniem/przeniesieniem ewentualnych ławek, konfesjonatów, mebli zabytkowych, obrazów, elementów kolidujących na czas prowadzenia prac remontowych związanych z wykonaniem remontu zawilgoconych ścian i sufitów.
- Nowych witraży wewnętrznych w oknach, które zostaną wymienione na nowe.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		ŁĄKTA KOŚCIOŁ - WARIANT Z INIEKCJĄ			
1.1		NAPRAWA ZAWILGOCONYCH ŚCIAN I SUFITÓW KOŚCIOŁA			
1.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		12,8 * 20,0 + 7,6 * 5,5 + 12,8 * 2,6	m2	331,080	
				RAZEM	331,080
1.1.2	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe do prac na wysokości o wys. do 10 m - ściany	m2		
		205,00 - 7,6 * 5,45 + 888,00 + 6,3 * 16,9	m2	1 158,050	
				RAZEM	1 158,050
1.1.3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		205,00 - 7,6 * 5,45 + 888,00 + 6,3 * 16,9	m2	1 158,050	
				RAZEM	1 158,050
1.1.4	KNR 2-02 1612-04	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 11 m - sufity	m2		
		12,75 * 19,6	m2	249,900	
				RAZEM	249,900
1.1.5	KNR 2-02 1612-03	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 8 m - sufity	m2		
		2,2 * 19,75 + 5,5 * 7,6	m2	85,250	
				RAZEM	85,250
1.1.6	Kalkulacja Indywidualna	Koszt dzierżawy rusztowań - czas pracy rusztowania - założono czas pracy ok. 6 m-cy	m2		
		289,50	m2	289,500	
				RAZEM	289,500
1.1.7	KNR K-04 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp - przyjęto 15% całej powierzchni	m2		
		(1431,07 + 499,93) * 0,15	m2	289,650	
				RAZEM	289,650
1.1.8	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - praca na wysokości 5-10 m - ściany i sufity	m2		
		205,00 - 7,6 * 5,45 + 888,00 + 6,3 * 16,9 + 499,93 - 249,9 - 85,25	m2	1 322,830	
				RAZEM	1 322,830
1.1.9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - praca na wysokości do 5 m - ściany i sufity	m2		
		1931 - 1322,83	m2	608,170	
				RAZEM	608,170
1.1.10	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów z wykwitów i zwiędzalej zaprawy przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2 - przyjęto 10% całkowitej powierzchni	m2		
		(1431,07 + 499,93) * 0,1	m2	193,100	
				RAZEM	193,100
1.1.11	KNR AT-38 0101-01	Lokalne skucie uszkodzonych tynków - przyjęto 10% całkowitej powierzchni	m2		
		(1431,07 + 499,93) * 0,1	m2	193,100	
				RAZEM	193,100
1.1.12	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m3		
		193,1 * 0,02	m3	3,862	
				RAZEM	3,862
1.1.13	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu, materiałów z rozbiieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m3		
		193,1 * 0,02	m3	3,862	
				RAZEM	3,862
1.1.14	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
		193,1 * 0,02	m3	3,862	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,862
1.1.15	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego podłoża ścian murowanych	m2		
		(1431,07 + 499,93)	m2	1 931,000	
				RAZEM	1 931,000
1.1.16	KNR BC-02 0201-02	Czyszczenie ręczne poziomych i skośnych powierzchni betonowych - odpylenie powierzchni sufitów betonowych	m2		
		499,93	m2	499,930	
				RAZEM	499,930
1.1.17	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm - przyjęto 10% całkowitej powierzchni	m2		
		(1431,07 + 499,93) * 0,1	m2	193,100	
				RAZEM	193,100
1.1.18	KNR AT-38 0101-03	Lokalna naprawa tynków - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm - przyjęto 10% całkowitej powierzchni	m2		
		(1431,07 + 499,93) * 0,1	m2	193,100	
				RAZEM	193,100
1.1.19	KNR 9-19 0102-02	Osuszanie istniejących ścian i sufitów - wykorzystanie termowentylatora do osuszania pomieszczeń - założono 6 osuszaczy pracujących ciągle przez okres 30 dni	doby		
		30,00	doby	30,000	
				RAZEM	30,000
1.1.20	KNR-W 4-01 0633-01	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 41 cm, np. środkiem IZOCHAN WODOCHRON W	otw.		
		84 * 7,7	otw.	646,800	
				RAZEM	646,800
1.1.21	KNR 0-40 0213-01	Gruntowanie ścian i sufitów bez hydroizolacji	m2		
		(1431,07 + 499,93)	m2	1 931,000	
				RAZEM	1 931,000
1.1.22	KNR 0-40 0213-03	Impregnacja środkiem szlamem hydroizolacyjnym - np. środek IZOCHAN EKO1K - wykonanie hydroizolacji ścian i sufitów - warstwa izolacji gr. 2 mm - dwie warstwy	m2		
		(1431,07 + 499,93)	m2	1 931,000	
				RAZEM	1 931,000
1.1.23	KNR 19-01 1301-05	Zagruntowanie powierzchni tynków pod malowanie	m2		
		1431,07 + 499,93	m2	1 931,000	
				RAZEM	1 931,000
1.1.24	KNR 19-01 1303-03	Malowanie dwukrotne w jednym kolorze ścian i sufitów jasnym farbą silikonową np. farbą CAPAROL Sylitol Bio Innenfarbe - farba na renowację we wnętrzach pomieszczeń nieogrzewanych o zwiększonej wilgotności	m2		
		(1431,07 + 499,93)	m2	1 931,000	
				RAZEM	1 931,000
1.1.25	KNR 19-01 1314-07	Mycie posadzek po robotach malarskich	m2		
		499,93	m2	499,930	
				RAZEM	499,930
1.2		IZOLACJA STROPÓW I SKOSÓW BETONOWYCH PODDASZA WEŁNĄ MINERALNĄ NA DYSTANSACH Z ŁAT DREWNIANYCH - STROP NAD NAWĄ BOCZNĄ, NAD KAPLICĄ BOCZNĄ, NAD POM. TECHNICZNYM I ZACHRYSTIĄ, STROP NAD NAWĄ GŁÓWNĄ			
1.2.1	KNR BC-02 0201-02	Czyszczenie ręczne poziomych i skośnych powierzchni betonowych	m2		
		50,96 + 41,80 + 49,5 + 5,1 * 2 * 20	m2	346,260	
				RAZEM	346,260
1.2.2	KNR-W 2-02 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych jednokrotne preparatem np. Forsil pod docieplenie pianką	m2		
		50,96 + 41,80 + 49,5 + 5,1 * 2 * 20	m2	346,260	
				RAZEM	346,260

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne ścian ceglanych - oczyszczenie istniejącej ściany nawy bocznej pod docieplenie pianką	m2		
		19,6 * 4,3	m2	84,280	
				RAZEM	84,280
1.2.4	KNR 2-02 0410-04	Wykonanie dystansu z łąt drewnianych 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - nawa główna, nawa boczna, kaplica boczna, zachrystia i pom. techniczne	m2		
		50,96 + 41,80 + 49,5 + 5,1 * 2 * 20	m2	346,260	
				RAZEM	346,260
1.2.5	KNR 2-02 0410-04	Wykonanie dystansu z łąt drewnianych 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - ściana zewnętrzna nawy bocznej	m2		
		19,6 * 4,3	m2	84,280	
				RAZEM	84,280
1.2.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - nawa główna, nawa boczna, kaplica boczna, zachrystia i pom. techniczne	m2		
		50,96 + 41,80 + 49,5 + 5,1 * 2 * 20	m2	346,260	
				RAZEM	346,260
1.2.7	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - nawa główna, nawa boczna, kaplica boczna, zachrystia i pom. techniczne	m2		
		50,96 + 41,80 + 49,5 + 5,1 * 2 * 20	m2	346,260	
				RAZEM	346,260
1.2.8	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm pionowe z płyt układanych na sucho - ściana zewnętrzna nawy bocznej	m2		
		19,6 * 4,3	m2	84,280	
				RAZEM	84,280
1.2.9	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm pionowe z płyt układanych na sucho - ściana zewnętrzna nawy bocznej	m2		
		19,6 * 4,3	m2	84,280	
				RAZEM	84,280
1.3		WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH NA OTWIERALNE			
1.3.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż istniejących okien zewnętrznych oraz witraży wewnętrznych w konstrukcji stalowej	m2		
		0,8 * 6,0 * 2 * 2	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
1.3.2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - demontaż istniejących parapetów wewnętrznych	m		
		0,9 * 2	m	1,800	
				RAZEM	1,800
1.3.3	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu, materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m3		
		19,2 * 0,1 + 0,9 * 2 * 0,05	m3	2,010	
				RAZEM	2,010
1.3.4	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
		19,2 * 0,1 + 0,9 * 2 * 0,05	m3	2,010	
				RAZEM	2,010
1.3.5	KNR 0-19 1024-01	Montaż nowych okien w konstrukcji aluminiowej, oszkłonych, wymiar okna 600x80 cm, okna składające się z 1 pola otwieralnego oraz 4 pól stałych, kolor profili grafitowy, szklenie, okucia okienne wraz z cięgnem do otwierania, system np. PONZIO 78N standard, współczynnik UW=1,1 W/m2K	m2		
		0,8 * 6,0 * 2	m2	9,600	
				RAZEM	9,600

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.6	KNR AT-38 0101-02	Uzupełnienie tynków warstwą o grubości 1,5 cm powstałe po demontażu starych okien - obróbka szpalet okiennych po montażu nowych okien	m2		
		0,3 * (6,0 * 2 + 0,8) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
1.3.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - nowe parapety wewnętrzne z konglomeratów kamiennych	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.8	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - obróbka szpalet okiennych po montażu nowych okien	m2		
		0,3 * (6,0 * 2 + 0,8) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
1.3.9	KNR 19-01 1301-05	Zagruntowanie powierzchni tynków pod malowanie - szpalety okienne	m2		
		0,3 * (6,0 * 2 + 0,8) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
1.3.10	KNR 19-01 1303-03	Malowanie dwukrotne w jednym kolorze ścian i sufitów jasnym farbą silikonową np. farbą CAPAROL Sylitol Bio Innenfarbe - farba na renowację we wnętrzach pomieszczeń nieogrzewanych o zwiększonej wilgotności - szpalety okienne	m2		
		0,3 * (6,0 * 2 + 0,8) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680